



# दि व्यंकटेश्वरा सहकारी बँक लि.,

१०/१६७, तिरुपती बिल्डींग, मेन रोड, इचलकरंजी.

## जाहीर लिलावाने विक्रीची नोटीस क्रमांक २

### “जशी आहे तशी, जेथे आहे तेथे” या तत्वावर मिळकतीची विक्री

मी खाली सही करणार सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्शट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अँक्ट, २००२ च्या कलम १३(१२) अन्वये अधिकृत अधिकारी म्हणून नियुक्ती झालेली असून सदर कायद्याच्या कलम १३ (४) आणि नियम २००२ मधील नियम ८ अन्वये प्राप्त अधिकाराचा वापर करून खाली निर्देश केलेल्या कर्जदाराच्या कर्जापोटी गहाणखतदार व जामिनदार यांनी दिलेल्या खालील तपशिलात नमूद तारण मिळकतीचा प्रत्यक्ष ताबा घेतला आहे. कर्जदाराने मागणी केल्यानुसार कर्जफेड केली नसल्याने खालील तारण मिळकत “जशी आहे तशी, जेथे आहे तेथे” या तत्वावर विकून बँकेच्या येणे रकमेची वसुली करणेचे बँकेने ठरविले आहे.

| कर्जदार व जामिनदार यांची नावे व संपूर्ण पत्ता                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | खाते क्रमांक व मागणी नोटीसी मधील नमूद रक्कम                                                                                                                                             | दिनांक ३१/१२/२०२३ अखेर येणेबाकी                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| १.मे ज्योतिर्लिंग वार्पर्स –प्रोप्रा सौ प्रतिभा विलास जाधव (कर्जदार) रा-२२/१०४, गणेश नगर, गल्ली नं ९ शहापूर इचलकरंजी<br>२.श्री रणजीत विलास जाधव (सहकर्जदार / मिळकतदार) रा-२२/१०४, गणेश नगर, गल्ली नं ९ शहापूर इचलकरंजी<br>३.श्री विजय बळवंत सावंत (जामीनदार) रा. संगम नगर, चंदनी धाबा मागे, पार्वती इंड इस्टेट समोर तारदाळ ता- हातकणंगले जि कोल्हापूर<br>४.श्री विलास जगनाथ जाधव (जामीनदार) रा- २२/१०४, गणेश नगर, गल्ली नं ९ शहापूर इचलकरंजी | ७०५००/ २०००२३८<br>दि.११/११/२०२१<br>अखेर रक्कम रु.<br>६३,५८,८६५/- (अक्षरी रक्कम रु. त्रेसष्ट लक्ष अठ्ठावन हजार आठशे पासष्ट फक्त) व करारातील व्याज दराप्रमाणे होणारे पुढील व्याज व खर्च इ | रक्कम रु ९६,४६,२८२/- (अक्षरी रु. शहाण्णऊ लक्ष सेहचाळीस हजार दोनेशे ब्याऐशी फक्त) व करारातील व्याज दराप्रमाणे होणारे पुढील व्याज व खर्च इ |

### मिळकतीचे वर्णन

जिल्हा व तुकडी कोल्हापूर पोट तुकडी व तहसील हातकणंगले पैकी मौजे शहापूर येथील इ.न.पा. वाढीव हद्दीतील गट नं. ८६१/ पैकी प्लॉट नं. २,३,४, याचा सि.स.नं. २२०१३, क्षेत्र ८८८.७५ चौ.मी. (९५६३ चौ.फु.) ची खुला प्लॉट मिळकत यासी चतुःसीमा पूर्वेस - ४० फुटी रस्ता, पश्चिमेस - श्री. गोंदकर यांची मिळकत, दक्षिणेस- ३० फुटी रस्ता, उत्तरेस - गट नं. ८६० ची मिळकत

| मिळकतीचे ठिकाण                                      | राखीव मूल्य                                                                                                                            | पाहणीची तारीख   | लिलाव दिनांक व वेळ                       |
|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------------------------------|
| मौजे शहापूर येथील इ.न.पा. वाढीव हद्दीतील गट नं. ८६१ | रक्कम रु. ९२,००,०००/- (अक्षरी रु. ब्यानऊ लाख फक्त)                                                                                     | दि . ०५/०२/२०२४ | दि ०६/०२/२०२४ रोजी दुपारी ठीक २.०० वाजता |
| लिलाव ठिकाण                                         | दि व्यंकटेश्वरा सहकारी बँक लि., इचलकरंजी<br>प्रधान कार्यालय १०/१६७, तिरुपती बिल्डींग, मेनरोड, इचलकरंजी ४१६११५. फोन नं. (०२३०) २४२२३३८. |                 |                                          |

**नियम व अटी :-** १) लिलावात भाग घेणाऱ्याने लिलावापूर्वी परत मिळणारे डिपॉझिट रु. १,००,०००/- (अक्षरी रु. एक लाख फक्त) तसेच परत न मिळणारे लिलाव प्रोसेसिंग चार्जेस रु. १,०००/- बँकेच्या मुख्य कार्यालयात जमा करणे आवश्यक आहे. २) लिलाव बँकेच्या मुख्य कार्यालयात १०/१६७, तिरुपती बिल्डींग, मेन रोड, इचलकरंजी येथे होईल. संपर्क करणेसाठी फोन नं. (०२३०) २४२२३३८. ३) लिलाव मंजूर करणे, स्थगित करणे अथवा कोणतेही कारण न देता रद्द करणे इ. चे सर्व अधिकार अधिकृत अधिकारी, दि व्यंकटेश्वरा सहकारी बँक लि., इचलकरंजी यांचेकडे राखीव आहेत. ४) लिलाव मालमत्तेबाबत व लिलावाच्या अटी आणि शर्तीसाठी बँकेच्या मुख्य कार्यालयाशी संपर्क करावा. ५) लिलाव धारकांनी फोटो ओळख पुरावा, जसे आधार कार्ड, पॅन कार्ड, साक्षांकीत करून लिलावाचे वेळी सादर करावेत.

**टीप :-** बँकेच्या माहितीनुसार सदर मालमत्तेवर अन्य बोजा नाही. मिळकत कर, एमएसईबी, इ. बाबतची खातरजमा खरेदी घेवू इच्छिणाऱ्याने करावयाची आहे.

दिनांक : दि ०३/०१/२०२४

ठिकाण : इचलकरंजी

(मजकुरात संदिग्धता असल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा)

शिक्का

अधिकृत अधिकारी

दि व्यंकटेश्वरा सहकारी बँक लि., इचलकरंजी